



# Energy Efficiency Success Story

11520 S. Elizabeth St., Chicago, IL

## Savings

- **18%** projected annual electricity and natural gas savings
- **\$457** projected annual savings

## Building Overview

- **Building owner:** Vera Jordan
- **Building type:** two-story brick building with two units
- **Year of construction:** 1960
- **Heating system:** individual forced air
- **Heating fuel:** natural gas

## Upgrades Completed

- Air sealing and insulation in roof cavity
- Air sealing at basement perimeter and plumbing stack
- Door sweeps and weather stripping on exterior doors

## Costs and Resources Leveraged

- Total cost of energy upgrades: \$1,890
- Total grants and incentives: \$1,551
- Cost after incentives: \$339 (discount of 82%)

## Project Summary

After struggling with high energy use and costs over the winter, Vera Jordan contacted Elevate Energy to help reduce the cost of maintaining her two-story brick building in the Maple Park area of the West Pullman neighborhood of Chicago.

Expert energy analysts from Elevate Energy inspected the building and provided a written report recommending cost-effective improvements that would reduce utility bills and property maintenance costs.

Ms. Jordan received bids from contractors for the recommended improvements and decided to move forward with the measures. The Elevate Energy team also connected her to funding sources to help offset the cost of the improvements.



## From the Owner

“The length of the assessment was just right. I am grateful that information about the program was made available in my neighborhood. I am pleased with the work that was done.”

— Vera Jordan

Ms. Jordan received an 82 percent discount on the work after grants and incentives were applied.

The improvements to the building are expected to save Ms. Jordan 18 percent annually on electricity and natural gas costs. She says her home is more comfortable after the energy efficiency improvements and she recommends the program to other building owners who are also looking to save on utility bills and keep their homes healthy and comfortable.

## Apply Today

(855) 372-8377

[buildings@ElevateEnergy.org](mailto:buildings@ElevateEnergy.org)

[ElevateEnergy.org/buildings](http://ElevateEnergy.org/buildings)



## Un Buen Ejemplo: Experiencia Positiva en Eficiencia Energética

11520 S. Elizabeth St., Chicago, IL

### Ahorros Anticipados

- Reducción del **18%** en el consumo de electricidad y gas natural
- **\$457** en ahorros anualmente en las facturas

### Descripción del Edificio

- **Propietario:** Vera Jordan
- **Tipo de construcción:** edificio de ladrillo con 2 plantas y 2 unidades
- **Año en que fue construido:** 1960
- **Sistema de calefacción:** aire forzado
- **Combustible usado para calefacción:** gas natural

### Mejoras Implementadas

- Sellado de aire e aislamiento de la cavidad en el techo
- Sellado de aire en el perímetro del sótano y alrededor de la plomería
- Burletes y empaques instalados en las puertas exteriores

### Costo y Recursos Manejados

- **Costo de las mejoras:** \$1,890
- **Incentivos y subsidios:** \$1,551
- **Costo total incluyendo incentivos:** \$339 (82% de descuento)

### Resumen

Después de lidiar con el alto uso y costo de energía en el invierno, Vera Jordan contactó a Elevate Energy para solicitar ayuda en cómo reducir los costos de mantenimiento en su edificio de ladrillo de dos plantas localizado en el área de Maple Park en el barrio West Pullman en Chicago.

El equipo de Elevate Energy especializado en edificios de 2 a 4 unidades, inspeccionó el edificio y creyó un reporte detallando las mejoras que serían más efectivas en reducir el costo de energía y mantenimiento de la propiedad.

La señora Jordan recibió estimados de contratistas para realizar el trabajo recomendado y decidió proceder. El equipo de Elevate también ayudó a asegurar recursos financieros para reducir el costo de las mejoras.



### Por Parte del Propietario:

“La duración de la evaluación fue adecuada. Estoy muy agradecida porque la información que recibí del programa estaba disponible en mi vecindario. También estoy satisfecha con los trabajos que se llevaron a cabo.”

— Vera Jordan

Recibió un 82 por ciento de descuento en el trabajo después de incluir los subsidios e incentivos.

Se espera que las mejoras alcancen ahorrar hasta un 18 por ciento anual en los costos de electricidad y gas natural. Ella comenta que su hogar se siente más cómodo desde que se realizaron las actualizaciones para hacer su edificio más eficiente. Ella recomienda el programa a otros propietarios que estén interesados en ahorrar en sus facturas de energía y en mantener sus viviendas cómodas y saludables.

### Aplique Hoy

(855) 372-8377

buildings@ElevateEnergy.org

**ElevateEnergy.org/buildings**